

Số: /KH-UBND

Hồ Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 2879/QĐ-UBND; số 2880/QĐ-UBND; số 2881/QĐ-UBND; số 2882/QĐ-UBND; số 2883/QĐ-UBND; số 2884/QĐ-UBND; số 2885/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-BTHCCTHĐ ngày 20/7/2023 của Ban cưỡng chế thu hồi đất về tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong công tác thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; xử lý nghiêm minh các hành vi chống đối, cản trở việc bàn giao mặt bằng để thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) trên địa bàn xã Hồ Sơn.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành. Đảm bảo công tác an ninh, trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

- Kiên quyết cưỡng chế di dời toàn bộ tài sản trên đất trong phạm vi cần giải phóng mặt bằng; thu hồi đúng, đủ diện tích đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng để bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện công trình theo kế hoạch, tiến độ đã đưa ra.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và phương tiện tham gia cưỡng chế, không làm phát sinh những vấn đề mới ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ

1. Đối tượng cưỡng chế:

Đối tượng cưỡng chế là 07 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng tại các Quyết định số 2879/QĐ-UBND; số 2880/QĐ-UBND; số 2881/QĐ-UBND; số 2882/QĐ-UBND; số 2883/QĐ-UBND; số 2884/QĐ-UBND; số 2885/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

2. Phạm vi, quy mô:

- Quy mô, phạm vi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Tổng diện tích đất thực hiện cưỡng chế thu hồi là 10.233,1 m² của 07 hộ gia đình, cá nhân. Phạm vi cưỡng chế thu hồi đất là phần diện tích đã có quyết định thu hồi đất của 07 hộ gia đình (*có biểu chi tiết các thửa đất và chủ sử dụng đất kèm theo*)

- Vị trí tổ chức cưỡng chế: Tại vị trí các thửa đất bị cưỡng chế thu hồi đất của 07 hộ gia đình, trú tại các thôn Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

III. THỜI GIAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thực hiện vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế (điểm b, khoản 4, Điều 71 của Luật Đất đai năm 2013):

- Dự kiến thời gian thực hiện: **02 ngày, ngày 25 và 26 tháng 7 năm 2023.**

- Địa điểm thực hiện: Tại nhà ở, nơi cư trú của 07 hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, thôn Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thành phần thực hiện: Ban Chỉ đạo và các Tổ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, cụ thể:

Ông Lãnh Mạnh Hồng, Chủ tịch UBNDTTQ xã: Tổ trưởng; các thành viên gồm các ông, bà: Ông Linh Mạnh Hùng, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã; Bà Nguyễn Thị Thắm, Chủ tịch Hội LHPN xã: Thành viên; Bà Nguyễn Thị Kim

Anh, Công chức Văn hóa xã hội xã: Bà Lục Thị Hợi, Phó bí thư thường trực Đảng ủy xã; ông Hoàng Văn Khánh, Phó Chủ tịch HĐND xã. Tổ chức tuyên truyền đối với 07 hộ gia đình gồm: hộ ông Chu Văn Lặn, hộ ông Trần Văn Mạnh và hộ ông Triệu Văn Hợp, ông Hoàng Xuân Hữu, ông Chu Văn Sơn, ông Chu Văn Giáp, ông Chu Văn Cầm.

2. Tổ chức thực hiện cưỡng chế:

- **Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế:** Buổi sáng bắt đầu từ 07 giờ 30 phút; buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến khi thực hiện xong nhiệm vụ theo kế hoạch.

- **Địa điểm tập trung:** Tại UBND xã Hồ Sơn

(có phụ biểu kèm theo)

IV. THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

1. Ban Chỉ đạo và Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

- Ông Nguyễn Quang Hưng: Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch UBND, Trưởng ban Chỉ đạo chung;

- Ông Lục Văn Bảo: Phó Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐND xã;

- Ông Hoàng Văn Đình: Phó chủ tịch UBND xã, Phó Trưởng ban;

2. Lực lượng tham gia:

- Thành viên Ban cưỡng chế theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, gồm:

- Lực lượng làm nhiệm vụ di chuyển tài sản trên đất: 20 người (thuê nhân công ngoài)

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo và Tổ chức thực hiện cưỡng chế

Lãnh đạo, chỉ đạo Tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Quyết định của Chủ tịch UBND huyện và Kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Kế hoạch của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

2. Tổ Hậu cần

Phối hợp với các thành viên Ban cưỡng chế huyện và các thành phần khác chuẩn bị băng đeo đỏ in chữ: *(Lực lượng thi hành nhiệm vụ)* để các thành phần đeo trong khi thi hành nhiệm vụ; loa cầm tay để tuyên truyền giải tỏa đám đông hiếu kỳ; nước uống, và một số vật dụng khác...dây băng khoanh vùng cưỡng chế. Nhận kinh phí và phát cho các lực lượng tham gia, đồng thời thực hiện một số nhiệm vụ khác do tổ trưởng phân công.

3. Tổ tuyên truyền, vận động

Có trách nhiệm vận động những người trong gia đình người có liên quan đi ra khỏi khu vực cưỡng chế, chú ý làm công tác tư tưởng cho cháu nhỏ và

người cao tuổi nếu có (*Phối hợp cùng lực lượng công an và các lực lượng khác đưa người chống đối ra khỏi khu vực cưỡng chế*), đồng thời thực hiện một số nhiệm vụ khác do tổ trưởng phân công

4. Tổ chuyên môn, nghiệp vụ

- Bố trí địa điểm tập kết trang thiết bị tham gia cưỡng chế (*địa điểm: Tại nhà ở, nơi cư trú của 07 hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, thôn Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn*)

- Chăng dây dề cách ly, phân định rõ ranh giới, phạm vi khu đất phải thực hiện cưỡng chế.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị lập biên bản kiểm tra hiện trạng khu đất thực hiện cưỡng chế, kiểm đếm xác định số lượng tài sản (nếu có) và di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế (nếu có). Nếu người bị cưỡng chế từ chối không nhận lại tài sản thì thành viên trong tổ phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức đóng gói và niêm phong, di chuyển tài sản đến địa điểm bảo quản tài sản.

- Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Trưởng ban chỉ đạo và Ban thực hiện cưỡng chế phân công.

5. Tổ An ninh trật tự

- Chủ động phối hợp với Công an huyện khoanh vùng phạm vi tổ chức bảo vệ cưỡng chế, cắt cử người chốt chặn tại các điểm dẫn vào khu vực, bố trí người đảm bảo an ninh trong khu vực; phương tiện thực hiện cưỡng chế; giải toả các đám đông; sẵn sàng xử lý các tình huống cố tình chống người thi hành công vụ.

- Di chuyển người có liên quan đến đối tượng bị cưỡng chế và người có liên quan cùng với tài sản (nếu có) ra khỏi khu đất thực hiện cưỡng chế.

VI. XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG ĐẶC BIỆT

1. Trường hợp công dân cố tình không chấp hành, có biểu hiện chống đối, không ra khỏi khu vực cưỡng chế, tập trung đông người, chống đối, nằm ăn vạ... Ủy ban MTTQ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Đoàn Thanh niên xã phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân ra khỏi khu vực khu vực cưỡng chế; nếu các hộ vẫn không chấp hành, các Lực lượng Công an phải chủ động lập biên bản và có biện pháp xử lý kiên quyết.

3. Trường hợp phụ nữ, người già, trẻ em, người bệnh đến khu vực cưỡng chế gây rối: Lực lượng Phụ nữ xã, thôn, cán bộ y tế; phối hợp với lực lượng của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện hỗ trợ đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp là Nữ giới cởi đồ ăn vạ thì lực lượng nữ dùng võ chặn quán quanh người và đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

4. Về phát ngôn và ký kết: Chỉ có các đồng chí được phân công mới có trách nhiệm phát ngôn chính thức và chỉ đạo ký kết văn bản tại hiện trường. Người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn, không được ký kết bất kỳ văn bản nào trong quá trình thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, UBND xã Hồ Sơn yêu cầu cán bộ, công chức và các ban ngành đoàn thể xã tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (bc);
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND;
- Như thành phần tham gia cưỡng chế;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hưng

BIỂU CHI TIẾT KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ
(Dự án: Nút giao đường cao tốc vào khu công nghiệp Hữu Lũng)

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của 07 hộ nút giao từ ngày 14 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2023

Số TT	Mảnh Trích đo địa chính					Nội dung thực hiện cưỡng chế	Ngày, tháng, năm thực hiện cưỡng chế
	Họ và tên	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất		
01	Hộ ông Trần Văn Mạnh (gồm có 01 thửa đất)	TĐ-33	45	271,7	CLN	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 45, trên thửa đất có công trình (<i>chuồng trại xây cay, mái lợp ngói đỏ. bể cá, bể phốt... và một số cây ăn quả xung quanh nhà như chuối, mít, Nhãn, bưởi...</i>). - Nội dung chuẩn bị: 02 máy cưa và 02 thợ cắt cây, 20 người bóc vác và tháo dỡ, thu dọn;	Dự kiến ngày 02/8/2023 <i>Bắt đầu từ 7h 30' buổi sáng</i>
	Hộ ông Chu Văn Cẩm (gồm có 01 thửa đất)	TĐ-33	288	100,3	CLN	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 288 (tiếp giáp đường đất liên thôn) thửa đất có cây Keo chủ. - Nội dung chuẩn bị: 10 người thu dọn cây, thực bì.	<i>Bắt đầu từ 14h 00' buổi chiều</i>
02	Hộ ông Chu Văn Giáp (gồm có 02	TĐ-35	285	1.686,2	RSX	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 285,307 (<i>tiếp giáp đường đất liên thôn</i>); thửa đất số 307 có cây Keo chủ và bạch đàn đường kính từ 5-20cm. Thửa đất số 285 có tài sản của ông Chu Văn Minh gồm cây	Dự kiến ngày 03/8/2023 <i>Bắt đầu từ 7h 30' buổi</i>

	thửa đất)	TĐ-35	307	4.527,0	RSX	keo chủ, bạch đàn tái sinh đường kính gốc từ 5-10cm (Có 01 ngôi mộ đất của hộ khác trú tại xã Hòa Sơn) - Nội dung chuẩn bị: 03 máy cưa và thợ cắt cây, 15 người bốc vác thu dọn.	<i>sáng</i> <i>Bắt đầu từ 14h 00' buổi chiều</i>
02	Hộ ông Chu Văn Sơn (gồm có 01 thửa đất)	TĐ-33	240	674,1	RSX	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 240 (tiếp giáp thửa đất số 307 của hộ ông Chu Văn Cẩm. Phải thực hiện song nhà Chu Văn Giáp mới có đường vào đến thửa đất ông Sơn. Thửa đất có cây bạch đàn lấy gỗ đường kính từ >10cm đến 20 và > 20cm đến 30cm - Nội dung chuẩn bị: 02 máy cưa và thợ cắt cây, 15 người bốc vác và thu dọn	
03	Hộ ông Hoàng Xuân Hữu (gồm có 01 thửa đất)	TĐ-35	316	247,2	RSX	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 316 thửa đất có cây bạch đàn lấy gỗ đường kính 6-9 cm. - Nội dung chuẩn bị: 02 máy cưa và thợ cắt cây, 15 người bốc vác và thu dọn.	Dự kiến ngày 08/8/2023
	Hộ ông Chu Văn Lạn (gồm có 03 thửa đất)	TĐ-35	358	1.305,70	RSX	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 358, 14, 17 (tiếp giáp đường liên thôn (đường đất)); Thửa đất 17 trồng lúa, thửa đất 14 trồng keo chủ, thửa đất 358 trồng keo chủ, và keo lấy gỗ đường kính từ 11-13cm. - Nội dung chuẩn bị: 03 máy cưa và thợ cắt cây, 15 người bốc vác thu dọn	<i>Bắt đầu từ 7h 30' buổi sáng</i>
		TĐ-35	14	444,7	LUC		<i>Bắt đầu từ 14h 00' buổi sáng</i>
TĐ-35	17	63,9	LUC				
04	Hộ ông Triệu Văn Hợp (gồm có 01 thửa đất)	TĐ-32	18	912,3	LUK	- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 18 (tiếp giáp đường vào trường lái Minh Long); - Nội dung chuẩn bị: thửa đất có trồng cây keo chủ. Yêu cầu: 05 người bốc vác và thu dọn.	Dự kiến ngày 18/8/2023 <i>Bắt đầu từ 7h 30' buổi sáng</i>