

Số: /QĐ-UBND

Hồ Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ công tác giúp việc về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Hồ Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒ SƠN

Căn cứ Luật chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 20/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng. Về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính - Nông nghiệp - XD&MT xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác giúp việc về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Hồ Sơn, gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông: Nguyễn Quang Hưng, Chủ tịch UBND xã - Tổ trưởng;
- Ông: Hoàng Văn Đình, Phó Chủ tịch UBND xã Tổ Phó thường trực;
- Bà : Phạm Thu Hiền, Công chức Địa chính - NN - XD & MT xã - Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Lệ Dung, Công chức ĐC - NN - XD & MT xã - Tổ phó;

Và các tổ viên:

- Bà: Nguyễn Thị Kim Quy, Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã;
- Bà: Nguyễn Thị Kim Anh, Công chức Văn Hóa - Xã hội xã;
- Bà: Cao Thị Duyên, Công chức VP-TK;
- Ông Nguyễn Xuân Thu, Công chức Tài Chính - Kế Toán xã;
- Mời Chủ tịch UBMTTQ xã tham gia làm tổ viên;
- Mời Chủ tịch Hội CCB xã tham gia làm tổ viên;
- Mời Chủ tịch Hội Nông dân xã tham gia làm tổ viên;
- Mời Chủ tịch Hội LHPN xã tham gia làm tổ viên;

13. Mời Bí thư Đoàn thanh niên xã tham gia làm tổ viên;

14. Các ông (bà) trưởng thôn của 08 thôn trên địa bàn xã.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác giúp việc:

- Giúp Chủ tịch UBND xã thực hiện việc rà soát, lập danh sách từng thửa (đôi với tất cả các thửa chưa đăng ký), thông báo đến từng người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận.

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến từng thôn với nhiều hình thức để Nhân dân hiểu việc kê khai, đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý.

- Chuẩn bị các tài liệu, mẫu đơn, mẫu tờ khai và hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tại cấp xã, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký vào sổ địa chính theo quy định. Tổng hợp, phân loại, thống kê kết quả tiếp nhận và giải quyết hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai; kịp thời báo cáo UBND cấp huyện để chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo quy định.

- Căn cứ vào sổ mục kê năm 1999 đang được lưu trữ tại cơ quan mình cho người sử dụng đất để phục vụ cho việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Trong quá trình kê khai đăng ký nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì thực hiện thẩm tra, xác minh, tổ chức hòa giải theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất hoặc được giao đất để quản lý không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuyển đến và lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng UBND xã và các ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN & MT huyện;
- TTĐU, HĐND;
- CT, PCT UBND xã;
- Các TV Tổ công tác;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hưng